

Seguro de Fiança Locatícia ou mais conhecido como Seguro Aluguel, é um seguro que substitui o fiador na hora de alugar um imóvel, e por se tratar de uma garantia de locação de imóvel traz segurança e agilidade para o inquilino, como para o Locador e também para a Imobiliária.

Neste seguro aluguel, cobre o pagamento dos aluguéis que o inquilino deixou de pagar e incluindo os encargos legais vencidos e não pagos pelo inquilino, antes mesmo da decretação do despejo, durante o andamento da ação judicial.

Cobre todas as despesas com advogados e incluindo taxas processuais, que serão da seguradora que indicará um profissional especializado para tratar do assunto.

O Seguro Aluguel é o seguro de fiança locatícia feito na medida certa para facilitar a vida de proprietários de imóveis, de imobiliárias e de inquilinos, substituindo com vantagens o fiador.

Garante ao proprietário do imóvel o recebimento do aluguel e dos encargos vencidos caso o inquilino não pague.

Para o inquilino, é o fim do constrangimento de buscar um fiador, além de uma série de vantagens, como:

- Mão de obra gratuita para pequenos reparos ou consertos no imóvel alugado 24 horas que te ajudam a manter o imóvel em ordem.
- Possibilidade de parcelar o seguro.
- Desconto em transportadora conveniadas para fazer a mudança.

Para a imobiliária, representa redução de custos e facilidade operacional.

- Solução para clientes com dificuldades de encontrar fiador.
- Garantia de locação para a imobiliária não perder o negócio.
- Certeza de mais agilidade no dia a dia da imobiliária.
- Análise de cadastro feita pela própria seguradora, o que reduz o trabalho e o custo da imobiliária.
- Garantia de recebimento em dia da taxa de administração.

Para o proprietário, o Seguro Aluguel substitui com vantagens o fiador ou caução, pois é a única garantia que paga ao proprietário do imóvel os valores de alugueis e encargos atrasados antes mesmo da decretação do despejo.

- Coberturas adicionais de danos ao imóvel, multa por rescisão contratual e pintura interna e externa do imóvel.
- Caso o inquilino utilize os serviços emergenciais, você conta com a qualidade de mão de obra no trabalho executado.

Para as empresas, o Seguro Aluguel oferece garantia e segurança às empresas que querem alugar ou disponibilizar seus imóveis para locação.

- **Análise diferenciada e prévia de aceitação**
Análises com documentação mínima ou a partir do número de CNPJ para empresas com capital aberto ou com demanda de locações com valores superiores a R\$ 20 mil mensais;
- **Crédito único para matriz e filiais**
Liberação de montante de crédito que poderá ser utilizado na medida em que as locações forem definidas, seja para a matriz da empresa, para as filiais já existentes ou para as futuras instalações;
- **Crédito não vinculado**
Não é preciso fazer nenhum depósito adiantado, comum em locações comerciais. Isso permite que a sua empresa utilize o crédito bancário que possui para investir no próprio negócio;
- **Agilidade no processo de análise**
O retorno ocorre em, no máximo, 72 horas após o envio da documentação completa para a seguradora;
- **Pagamento facilitado**
Pagamento do seguro em até 12 vezes, para que sua empresa não comprometa o orçamento.